

Số: AA/TB-CCTHADS

Lâm Hà, ngày 28 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đang tổ chức thi hành án đối với vợ chồng ông Nguyễn Trường Nhân, bà Lê Thị Thanh: địa chỉ: thôn Đan Phượng 1, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 85/2013/DSST ngày 31/12/2013 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà và Bản án dân sự phúc thẩm số: 58/2014/DSPT ngày 11/06/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐDS-CCTHA ngày 06/08/2014 và Quyết định thi hành án số: 390/QĐDS-CCTHA ngày 15/08/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 155/QĐ-CCTHA ngày 31/03/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Ngày 27/04/2021 Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đã kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của vợ chồng ông Nguyễn Trường Nhân, bà Lê Thị Thanh; địa chỉ: thôn Đan Phượng 1, xã Tân Hà, huyện Lâm Hà gồm:

Quyền sử dụng diện tích 1.000m² (trong đó có 200m² đất ONT và 800m² đất CLN), thuộc một phần thửa 298, tờ bản đồ số 20 (theo đo đạc năm 2012), bộ bản đồ địa chính xã Tân Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, cùng toàn bộ tài sản là công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Chúng tôi đưa ra các chỉ tiêu lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản như sau:

- 1/ Là doanh nghiệp thẩm định giá hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;
- 3/ Thời gian hoạt động hành nghề từ 03 năm trở lên,
- 4/ Có hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất, tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá;
- 5/ Có mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá (Không bị xử phạt vi phạm hành chính);
- 6/ Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá từ 07 ngày đến 15 ngày kể từ thời điểm ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- 7/ Thời gian cam kết giải trình khiếu nại thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá (trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc);

- 8/ Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;
9/ Có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố (từ 70 điểm đến dưới 80 điểm);
10/ Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty;
11/ Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp.
12/ Có doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá trên báo cáo tài chính trong 03 năm liên tiếp đều tăng.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các Cơ quan, Doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện về thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên tham gia nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản (Hồ sơ nộp trực tiếp) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng **trước 17 giờ ngày 06/05/2021**. Để Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp Luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THA tỉnh Lâm Đồng để đăng tải
- Đăng tải trên trang Website cơ quan THA
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Thiệp